

Str.: Seckenheimer Str. 37 - 39
Objekt: Kinderhaus

Flächenzusammenstellung

Unterhaltsreinigung

Stand: 01.08.2026
GBZ: 6350

Legende:

NUF = Nutzungsfläche

TF = Technikfläche

E = Eigenregie

Häufigkeiten:

5,00 = 5x die Woche

2,50 = jeden 2.Arbeitstag

VF = Verkehrsfläche

NZB = Nicht zu berechnende Fläche

V = Vergabe

2,00 = 2x die Woche

1,00 = 1x die Woche

0,23 = monatlich

0,02 = jährlich

Raum-ID	DIN	Raumnr.	Raumbezeichnung	Art	Gruppe	Nutzung	Häufigkeit	Bodenbelag	E/V	Einheit	Bemerkung
6350-01-EG00-006	14,17		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Fliesen	V	FB 56	Sauberläufer
6350-01-EG00-010	16,41		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-EG00-011	21,15		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-EG00-014	11,12		Eingang	VF		Verkehrsfläche	5	Terrazzo	V	FB 56	
6350-01-OG01-001	5,08		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG01-017	3,49		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG01-018	16,82		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG02-011	16,51		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-OG02-012	21,90		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG02-018	3,60		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG03-011	62,09		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V	FB 56	Terrazzo
6350-01-UG01-001	24,60		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Fliesen	V	FB 56	Sauberläufer
6350-01-UG01-011	12,29		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-UG01-012	7,86		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-UG01-016	5,48		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
	242,57		Flure				5		V		
6350-01-EG00-004	23,95		Atelier	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-EG00-005	4,37		Spielhochebene	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-EG00-005	4,37		Spieltiefebene	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-EG00-005	40,12		Krippe3	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	Linoleum (Spiellandschaft)
6350-01-EG00-007	14,86		Krippe 2	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-EG00-007	14,86		Krippe 2	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Holz	V	FB 56	
6350-01-EG00-007	31,47		Krippe 2	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	Holz (Spiellandschaft)
6350-01-EG00-008	16,48		Essensraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-EG00-012	31,94		Schlaf- und Bewegungsraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-EG00-013	1,76		Spieltiefebene	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-EG00-013	1,76		Spielhochebene	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Holz	V	FB 56	
6350-01-EG00-013	30,31		Krippe 1	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG01-005	70,22		Musikraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG01-008	65,15		Gymnastikraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG01-011	19,72		Gruppenraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	

Str.: Seckenheimer Str. 37 - 39
Objekt: Kinderhaus

Flächenzusammenstellung

Unterhaltsreinigung

Stand: 01.08.2026
GBZ: 6350

Raum-ID	DIN	Raumnr.	Raumbezeichnung	Art	Gruppe	Nutzung	Häufigkeit	Bodenbelag	E/V	Einheit	Bemerkung
6350-01-OG01-012	11,74		Schlafrum	NUF	7	Sonstige Nutzungen	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG01-013	32,32		Medienraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG02-004	45,42		Atelier	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG02-008	46,41		Werkstatt	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG02-013	33,07		Bauzimmer	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG02-014	33,92		Spielzimmer	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	Holz (Spiellandschaft)
6350-01-OG02-014	5,56		Spielhochebene	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Holz	V	FB 56	
6350-01-OG02-014	5,56		Spieltiefen	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG02-015	14,37		Schlafzimmer	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG03-004	18,21		Hausaufgaben 1	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG03-005	29,18		Hausaufgaben 2	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG03-008	30,10		Hausaufgaben 3	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG03-009	18,82		Gruppenraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG03-012	11,72		Besprechungsraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG04-001	40,23		Gemeinschaftsraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Holzdielen	V	FB 56	
6350-01-UG01-017	28,99		Werkstatt	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
	776,96		Gruppenräume				5		V		
6350-01-OG02-016	23,14		Kinderküche	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-UG01-004	22,30		Küche	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Fliesen	V	FB 56	
	45,44		Küche				5		V		
6350-01-EG00-016	5,37		Behinderten WC	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-EG00-019	5,75		WC Kinder	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-OG01-003	7,90		WC	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-OG01-016	3,75		WC	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-OG02-003	15,00		WC	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-OG02-017	5,79		WC	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-OG03-002	9,00		WC Kinder	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-OG03-003	7,06		WC Personal	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-UG01-003	11,89		WC Kinder	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-UG01-009	13,93		WC	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
	85,44		WC's				5		V		
6350-01-EG00-003	13,88		Wickelraum	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-EG00-017	8,02		Umkleideraum	SF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-EG00-018	11,00		Wasch- u. Wickelraum	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-OG01-004	5,60		Waschraum	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-OG02-009	19,17		Umkleideraum	SF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Fliesen	V	FB 56	

Str.: Seckenheimer Str. 37 - 39
 Objekt: Kinderhaus

Flächenzusammenstellung

Unterhaltsreinigung

Stand: 01.08.2026
 GBZ: 6350

Raum-ID	DIN	Raumnr.	Raumbezeichnung	Art	Gruppe	Nutzung	Häufig- keit	Bodenbelag	E/V	Einheit	Bemerkung
6350-01-UG01-006	18,50		Umkleideraum	SF	7	Sonstige Nutzungen	5	Fliesen	V	FB 56	
	76,17		Sanitärräume				5		V		
6350-01-EG00-009	4,29		Aufzugsschacht	VF		Verkehrsfläche	1	N.E.	V	FB 56	
	4,29		Aufzug				1		V		
6350-01-OG01-015	23,88		Büro Leiterin	NUF	2	Büroarbeit	1	Linoleum	V	FB 56	
	23,88		Büro				1		V		
6350-01-OG03-013	11,70		Besprechungsraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	1	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG03-014	20,01		Besprechungsraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	1	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG03-015	18,03		Personalraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	1	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG03-016	5,00		Snoozelenraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	1	Teppich	V	FB 56	
6350-01-OG03-017	14,63		Snoozelenraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	1	Teppich	V	FB 56	
	69,37		Besprechungsräume				1		V		
6350-01-OG01-014	13,97		Lager	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	0,23	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-OG02-005	25,32		Lager	NUF	7	Sonstige Nutzungen	0,23	Linoleum	V	FB 56	
6350-01-UG01-007	21,79		Lagerraum	NUF	4	Lagern, Verteilen und Verk	0,23	Fliesen	V	FB 56	
6350-01-UG01-014	30,21		Geräteschuppen	NUF	4	Lagern, Verteilen und Verk	0,23	Estrich, gestrichen	V	FB 56	
6350-01-UG01-015	11,82		Lager	NUF	7	Sonstige Nutzungen	0,23	Estrich, gestrichen	V	FB 56	
	103,11		Lager				0,23		V		

Gesamt **1.427,23**

Legende:			Häufigkeiten:		
NUF = Nutzungsfläche	TF = Technikfläche	E = Eigenregie	5,00 = 5x die Woche	2,50 = jeden 2.Arbeitstag	
VF = Verkehrsfläche	NZB = Nicht zu berechnende Fläche	V = Vergabe	2,00 = 2x die Woche	1,00 = 1x die Woche	
			0,23 = monatlich	0,02 = jährlich	

Raum-ID	DIN	Raumnr.	Raumbezeichnung	Art	rup	Nutzung	Häufig-keit	Bodenbelag	E/V	Einheit	Bemerkung
9650-01-EG00-001	9,18		Windfang	VF		Verkehrsfläche	5	Fliesen			
9650-01-EG00-002	20,40		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Fliesen			
9650-01-EG00-006	4,51		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum			
9650-01-OG01-001	15,19		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum			
9650-01-OG01-006	4,91		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum			
9650-01-OG01-011	8,89		Notausgang	VF		Verkehrsfläche	5	Gitter			
9650-01-UG01-002	9,44		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum			
9650-01-UG01-007	1,12		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum			
	73,64		Flure				5				
9650-01-EG00-004	41,30		Gruppenraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum			
9650-01-EG00-005	23,31		Kreativraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum			
9650-01-EG00-010	11,33		Gruppenraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum			
9650-01-OG01-004	43,43		Gruppenraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum			
9650-01-OG01-005	21,78		Gruppenraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum			
9650-01-UG01-003	28,59		Bistro	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum			
9650-01-UG01-004	79,32		Bewegungsraum	NUF	5	Bildung, Unterricht und Kult	5	Linoleum			
9650-01-UG01-009	3,84		Hauswirtschaftsraum	NUF		Sanitärfläche	5	Linoleum			
	252,90		Gruppenräume				5				
9650-01-EG00-008	2,79		Personal Gaderobe	NUF	7	Sonstige Nutzungen	5	Linoleum			
	2,79		Gaderobe				5				
9650-01-EG00-003	2,01		Treppe	VF		Verkehrsfläche	5	Fliesen			
9650-01-UG01-001	6,02		Treppe	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum			
9650-01-UG01-006	1,22		Treppe	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum			
	9,25		Treppe				5				
9650-01-EG00-007	7,76		WC Kinder	SF		Sanitärfläche	5	Linoleum			
9650-01-EG00-009	5,31		WC Betreuer	SF		Sanitärfläche	5	Linoleum			
9650-01-OG01-007	8,57		WC Kinder	SF		Sanitärfläche	5	Linoleum			
9650-01-OG01-009	3,81		WC Betreuer	SF		Sanitärfläche	5	Linoleum			
9650-01-OG01-010	1,42		WC Betreuer	SF		Sanitärfläche	5	Linoleum			
	26,87		WC's				5				
9650-01-OG01-002	5,40		Treppe	VF		Verkehrsfläche	1	Linoleum			
	5,40		Treppe				1				
9650-01-OG01-003	21,40		Büro	NUF	2	Büroarbeit	1	Linoleum			
	21,40		Büro				1				
	3,27		Lager	NUF	4	Lagern, Verteilen und Verka	0,23	Linoleum			

Raum-ID	DIN	Raumnr.	Raumbezeichnung	Art	rup	Nutzung	Häufig- keit	Bodenbelag	E/V	Einheit	Bemerkung
9650-01-UG01-005	21,46		Lager	NUF	4	Lagern, Verteilen und Verka	0,23	Linoleum			
9650-01-UG01-008	1,29		Lager	NUF	7	Sonstige Nutzungen	0,23	Linoleum			
9650-01-UG01-010	11,79		Lager Bewegungsraum	NUF	4	Lagern, Verteilen und Verka	0,23	Linoleum			
9650-01-UG01-011	9,66		Lager	NUF	4	Lagern, Verteilen und Verka	0,23	Linoleum			
9650-01-UG01-012	17,76		Lager	NUF	3	Produktion, Hand- und Mas	0,23	Linoleum			
	65,23		Lager				0,23				

Gesamt 457,48

Legende:				Häufigkeiten:			
NUF = Nutzungsfläche	TF = Technikfläche	E = Eigenregie		5,00 = 5x die Woche	2,50 = jeden 2.Arbeitstag		
VF = Verkehrsfläche	NZB = Nicht zu berechnende Fläche	V = Vergabe		2,00 = 2x die Woche	1,00 = 1x die Woche		
				0,23 = monatlich	0,02 = jährlich		

Raum-ID	DIN	Raumnr.	Raumbezeichnung	Art	Gruppe	Nutzung	Häufigkeit	Bodenbelag	E/V	Einheit	Bemerkung	FB Kennzeichnung
9710-01-EG00-001	13,14		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Werkstein				
9710-01-EG00-003	10,71		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum				
9710-01-EG00-006	8,65		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum				
9710-01-EG00-007	15,68		Eingang/ Gardarobe	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum				
9710-01-EG00-009	7,08		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Werkstein				
9710-01-EG00-011	6,92		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum				
9710-01-EG00-014	9,94		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum				
9710-01-EG00-016	10,72		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Werkstein				
	82,84		Eingang/Flure				5					
9710-01-EG00-004	36,21		Turn-/ Schlafraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum				
9710-01-EG00-005	29,27		Gruppenraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum				
9710-01-EG00-012	28,76		Bauzimmer/ Schlafraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum				
9710-01-EG00-018	29,15		Gruppenraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum				
9710-01-EG00-019	14,90		Flur/ Spielecke	NUF		Verkehrsfläche	5	Linoleum				
9710-01-EG00-020	17,09		Kreativzimmer	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum				
9710-01-EG00-021	21,39		Gemeinschaftsraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum				
	176,77		Gruppenräume				5					
9710-01-EG00-015	11,76		Kinderbad	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen				
9710-01-EG00-023	8,82		Kinderbad	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen				
9710-01-EG00-024	2,83		WC Personal	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen				
	23,41		WC's				5					
9710-01-EG00-013	14,10		Personalraum/ Teeküche	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum				
9710-01-EG00-022	10,58		Küche	NUF	3	Produktion, Hand- und Ma	5	Fliesen				
	24,68		Küche				5					
9710-01-EG00-002	4,11		Treppe	VF		Verkehrsfläche	5	Werkstein				
9710-01-EG00-010	3,00		Treppe	VF		Verkehrsfläche	5	Werkstein				
9710-01-EG00-017	2,71		Treppe	VF		Verkehrsfläche	5	Werkstein				
	9,82		Treppe				5					
9710-01-EG00-008	15,71		Büro	NUF	2	Büroarbeit	1	Linoleum				
	15,71		Büro				1					
9710-01-EG00-025	12,79		Balkon	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	1	Fallschutzmatten				
9710-01-EG00-026	15,96		Balkon	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	1	Fallschutzmatten				
	28,75		Balkon				1					
9710-01-EG00-027	3,76		Treppe (außen)	VF		Verkehrsfläche	1	Fallschutzmatten				
	3,76		Treppe				1					

Raum-ID	DIN	Raumnr.	Raumbezeichnung	Art	Gruppe	Nutzung	Häufig- keit	Bodenbelag	E/V	Einheit	Bemerkung	FB Kennzeichnung
9710-01-UG01-001	3,66		Flur	VF		Verkehrsfläche	1	Estrich gestrichen				
9710-01-UG01-002	15,60		Flur	VF		Verkehrsfläche	1	Estrich gestrichen				
9710-01-UG01-004	4,79		Flur	VF		Verkehrsfläche	1	Estrich gestrichen				
	24,05		Flure				1					
9710-01-UG01-003	6,74		Abstellraum	NUF	7	Sonstige Nutzungen	0,23	Estrich gestrichen				
	6,74		Abstellraum				0,23					
9710-01-UG01-005	14,70		Lager	NUF	4	Lagern, Verteilen und Ver	0,02	Estrich gestrichen				
9710-01-UG01-006	14,44		Lager (keine Nutzung)	NUF	4	Lagern, Verteilen und Ver	0,02	Linoleum				
9710-01-UG01-007	6,26		Flur (keine Nutzung)	NUF		Verkehrsfläche	0,02	Estrich gestrichen				
9710-01-UG01-008	9,09		Lager (keine Nutzung)	NUF	4	Lagern, Verteilen und Ver	0,02	Estrich gestrichen				
	44,49		Lager				0,02					

Gesamt: 441,02